

GIULIO MALFATTO

Amministratore Delegato di Pirelli & C. Real Estate S.p.A.

E' nato a Livorno nel 1955.

Nel 1980 consegue la laurea in Ingegneria all'Università di Genova.

E' stato Direttore Generale della società SCI S.p.A., società di development con sede in Genova dove ha ricoperto, tra l'altro, ruoli di Responsabile acquisizioni immobiliari, Amministratore Delegato della Seicom, società di engineering del Gruppo, Direttore Marketing Strategico, Direttore della Divisione Sviluppo e Appalti.



Nel 1995 entra in Milano Centrale S.p.A. (ora Pirelli & C. Real Estate S.p.A.) dove è rimasto sino al 2003, seguendo lo sviluppo dei nuovi business del Gruppo e ricoprendo il ruolo di Amministratore Delegato di alcune società controllate del Gruppo quali: Pirelli & C. Real Estate Agency S.p.A., Pirelli & C. Real Estate Property Management S.p.A., Pirelli & C. Real Estate Project Management S.p.A. e Pirelli & C. Real Estate Facility Management S.p.A..

Dal 1995 al 1997 ha ricoperto la carica di Direttore Asset Management Terziario.

Dal 1998, all'interno della Società segue primari progetti strategici quali: la costituzione della joint venture con Morgan Stanley Real Estate Fund; la costituzione di una joint venture con partners privati ed acquisizione di circa il 50% del portafoglio di Risanamento Napoli, l'acquisizione delle società CAGISA e Progetti Creativi. Nel 1999 partecipa al lancio e finalizzazione dell'OPA per l'acquisizione della società quotata UNIM.

Nel 2001 si occupa, tra l'altro, della costituzione della joint venture denominata Tiglio, tra i fondi di Morgan Stanley (MSREF III e IV), Telecom Italia e Pirelli & C. Real Estate S.p.A..

Nel 2002 si occupa dell'impostazione e finalizzazione del progetto di quotazione di Pirelli Real Estate S.p.A.

Nel 2003 ha ricoperto il ruolo di Direttore Generale Corporate Development e Servizi di Pirelli & C. Real Estate S.p.A..

Sempre nel 2003 avvia la struttura di Fund Management attraverso la costituzione di Pirelli & C. Real Estate SGR S.p.A. della quale, nel giugno dello stesso anno, viene nominato Amministratore Delegato.

Nel 2006 lascia Pirelli & C. Real Estate SGR e si dedica a Realty Partners, società di asset management ed investimenti di cui è socio fondatore, ricoprendo la carica di Presidente fino al 15 aprile del 2009.